



Conseil Syndical
Résidence Le Parc d'Evrini
2/4/6, allée de Zurich - 77 144 – Montévrain

Ouverture de la porte de garage !!!

Mesdames et Messieurs, Copropriétaires et Résidents,

Depuis un certain temps, un résident ouvre régulièrement la porte de garage en manipulant la manette rouge présente à l'intérieur sur le côté gauche, ce qui bloque la porte.

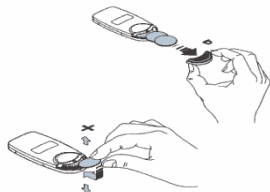
Nous tenons à vous rappeler que cette manette doit être manipulée en cas d'urgence ou par le technicien de maintenance et non pour des convenances personnelles.

Il y a bien longtemps que nous avons eu des problèmes avec notre porte garage. Le dernier dysfonctionnement de la porte était dû à une manipulation abusive de cette manette et à des ouvertures/fermetures en forçant sur le mécanisme. Ceci avait entraîné un déraillement de la chaîne et un remplacement du pignon, pour un coût non négligeable imputé dans **VOS charges.**

Dans ces conditions le Conseil Syndical ne vous garantit pas le bon fonctionnement la porte de garage, ni la sécurité de vos véhicules.

Pour votre information :

- **Votre bip de parking est alimenté par deux piles type CR2032 (3 volts)**



- **Votre bip est fragile, à manipuler avec précaution.**
- **Ne pas laisser votre bip dans votre véhicule.**

En cas de problème prendre contact avec le Conseil Syndical.

Merci de votre compréhension et de l'attention que vous portez pour vos parties communes.

Dany BARAIS
Président du Conseil Syndical
cs.leparcdevini@free.fr